



De Werf is een onderdeel van het Piushavengebied en een project van Triborgh Bouwontwikkeling.

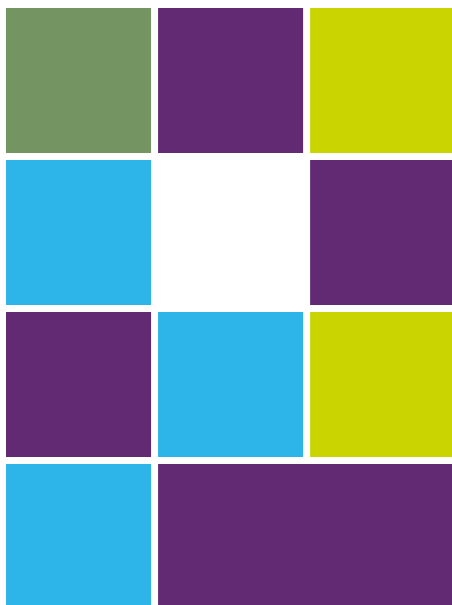


Neem voor meer informatie over De Werf contact op met één van de onderstaande makelaars of kijk op

www.dewerf.nl

VOLOP GENIETEN VAN RUST EN RUIMTE

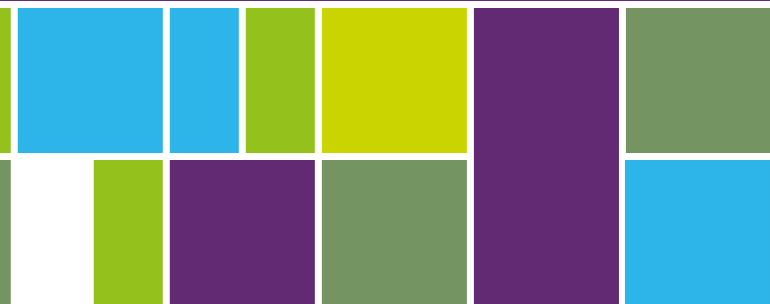
46 unieke eengezinswoningen & 40 fraaie appartementen



De Bont Makelaardij
Noordhoekring 19
5038 GB Tilburg
Tel.: 013-580 18 67 / 013-542 16 10
Fax: 013-580 18 72
E-mail: info@debontmakelaardij.nl
www.debontmakelaardij.nl

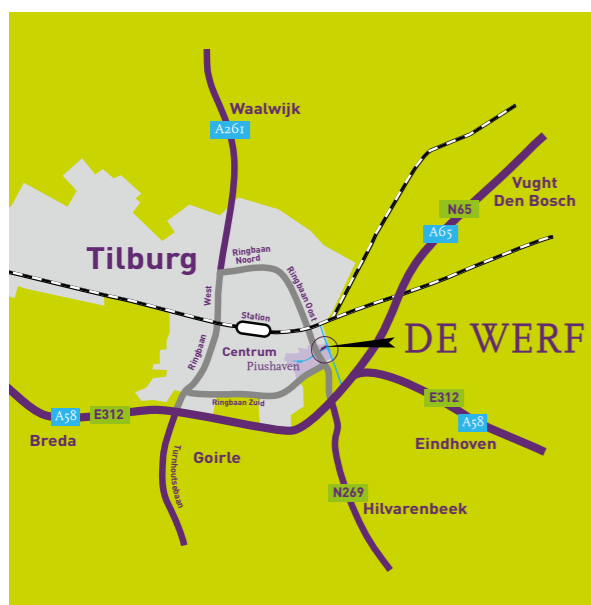


LBB-Naber Makelaars
Westpoint 190
5038 KG Tilburg
Tel.: 013-590 11 00
Fax: 013-590 10 75
E-mail: nieuwbouw@lbb-naber.nl
www.lbb-naber.nl



Mooi wonen aan het water

De Werf heeft twee fraaie gezichten: enerzijds vormt de woonomgeving de afronding van de populaire wijk Armhoef, anderzijds vervult De Werf een nieuw front binnen Piushaven, een veelzijdig binnenstedelijk gebied in Tilburg. Dat heeft alles te maken met de unieke ligging aan het water, waar u volop kunt genieten van de rust en de ruimte. Diezelfde rust en ruimte treft u aan in het nabijgelegen natuurpark Moerenburg, maar ook in het Havenpark, dat zich als een groene gordel uitstrekt rond het Piushavengebied.



VEEL WATER, VEEL GROEN

De Werf zélf biedt ook nog eens plaats aan diverse natuurlijke oases. (Speel)park De Holle Boom, een terras met vlonder aan het water, een plein en een park op de havenkop maken uw woongenot tussen het water en groen er alleen maar groter op. Bovendien ligt De Werf op korte afstand van het centrum van Tilburg en andere belangrijke voorzieningen. Ook de voornaamste uitvalswegen bevinden zich in de onmiddellijke omgeving.



HOOGWAARDIGE ARCHITECTUUR, GEVARIIEERD WONINGAANBOD

Als afronding van de bijzondere jaren-30 wijk Armhoef, is De Werf een aantrekkelijke woonomgeving in het noordoosten van Piushaven. Wat daarbij meteen opvalt, is de zeer hoogwaardige architectuur, afkomstig van AWG Architecten uit Antwerpen. Zij hebben ook gezorgd voor een typische, meanderende bouwlijn, waardoor een zeer afwisselend straatbeeld ontstaat. Daarnaast kenmerken de woningen en appartementen zich door een luxe afwerkingsniveau.

VOOR ELK WAT WILS

Afwisseling komt ook terug in het woningaanbod. De Werf biedt plaats aan 46 unieke eengezinswoningen, waarbij u de keuze heeft uit maar liefst negen verschillende woningtypen, verdeeld over één, twee of drie bouwlagen. De 40 fraaie appartementen in De Werf - waarvan 29 in de woontoren - zijn er in verschillende typen. Bewoners kunnen veilig parkeren op eigen terrein of in een afgesloten parkeerkelder.

KOOPPRIJZEN

De prijzen van de woningen en appartementen variëren van circa € 280.000,- tot € 510.000,- v.o.n..



WONINGTYPEN

Van de circa 15 typen stellen we in deze folder alvast 2 appartementstypen en 3 woningtypen aan u voor.



Type Spant

Aantal: 15

Deze riante woningen (7,1 m breed), gebouwd over 3 lagen, bieden u een ruim aanbod aan indelingsmogelijkheden. De riante kavels grenzen onmiddellijk aan het park en het water en u beschikt over een parkeerplaats op eigen terrein. De ruime woningen met maar liefst vier slaapkamers hebben een living van 48 m² en een luxe badkamer.

- Perceeloppervlakte: 185-298 m²
- Bruto-inhoud: 560 m³
- Woonkamer + keuken: 48 m²
- Slaapkamer 1: 14 m²
- Slaapkamer 2: 10 m²
- Slaapkamer 3: 14 m²
- Slaapkamer 4: 12 m²

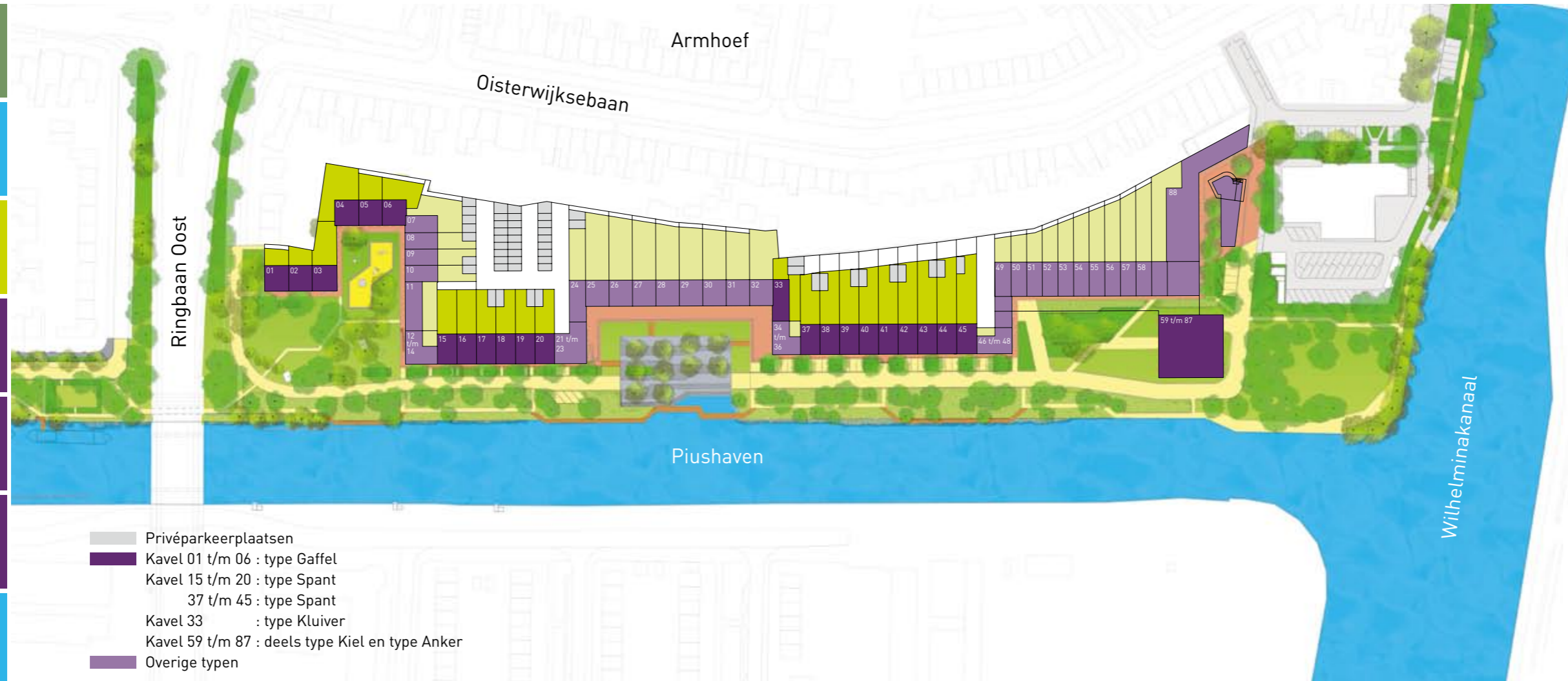
- Prijsindicatie vanaf € 390.000,- v.o.n.



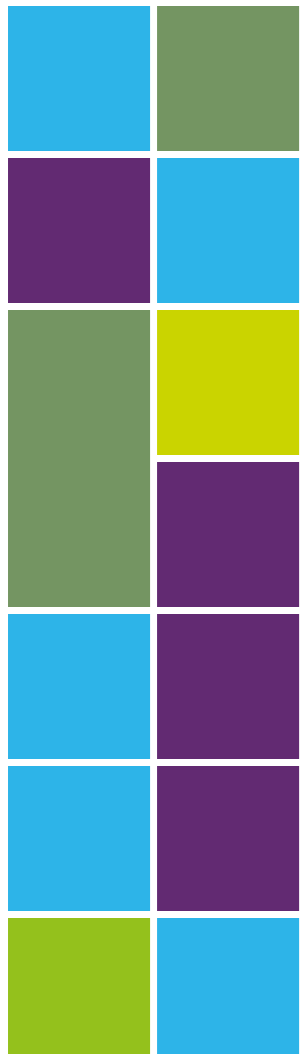
BEGANE GROND



1E VERDIEPING



- Privéparkeerplaatsen
- Kavel 01 t/m 06 : type Gaffel
- Kavel 15 t/m 20 : type Spant
- 37 t/m 45 : type Spant
- Kavel 33 : type Kluiver
- Kavel 59 t/m 87 : deels type Kiel en type Anker
- Overige typen





2E VERDIEPING

Type Kluiver

Aantal: 1

Een unieke stadsvilla in 2 bouwlagen op een riante kavel. Uniek omdat er maar één van is. Maar ook omdat hij beschikt over een zeer verrassende plattegrond, die een wereld aan indelingsmogelijkheden opent. De villa ligt aan het terras in het park en kenmerkt zich door een hoogwaardige architectuur en afwerking. U parkeert op een parkeerplaats op eigen terrein.

- Perceeloppervlakte: 230 m²
- Bruto-inhoud: 550 m³
- Woonkamer + keuken: 54 m²
- Slaapkamer 1: 23 m²
- Slaapkamer 2: 12 m²
- Slaapkamer 3: 13 m²

- Prijsindicatie vanaf € 390.000,- v.o.n.



BEGANE GROND



1E VERDIEPING



BEGANE GROND



1E VERDIEPING

Type Gaffel

Aantal: 6

Een Herenhuis in 2 bouwlagen met de hoofdletter 'H'. Daarvoor zorgt de breedte van de woning (8,5 m) en de directe ligging aan het (speel)park De Holle Boom. Type Gaffel heeft een riante living van 52 m², vier ruime slaapkamers en een luxe badkamer. Daarmee bent u verzekerd van 100% woonplezier. U beschikt over een eigen parkeerplaats op afgesloten terrein.

- Perceeloppervlakte: 142-274 m²
- Bruto-inhoud: 500 m³
- Woonkamer + keuken: 52 m²
- Slaapkamer 1: 12 m²
- Slaapkamer 2: 11 m²
- Slaapkamer 3: 11 m²
- Slaapkamer 4: 8 m²

- Prijsindicatie vanaf € 310.000,- v.o.n.



Type Kiel

Aantal: 3



De penthouses bevinden zich in de drie bovenste bouwlagen van de woontoren. Er zijn slechts twee appartementen per bouwlaag, waarvan type Kiel er een is. Met een woonoppervlakte van maar liefst 160 m² woont u hier zeer exclusief. Door de twee verschillende buitenruimten heeft u zowel zicht op de stad als natuurpark Moerenburg. U parkeert in een afgesloten parkeerkelder.

- Oppervlakte: 160 m²
- Terras: 36 m²
- Woonkamer + keuken: 70 m²
- Slaapkamer 1: 15 m²
- Slaapkamer 2: 12 m²
- Slaapkamer 3: 9 m²

- Prijsindicatie vanaf € 440.000,- v.o.n., inclusief parkeerplaats

Type Anker

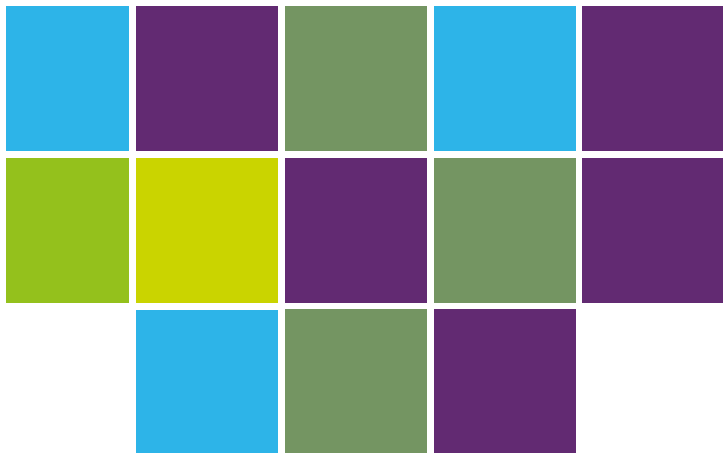
Aantal: 7

Om uw rust en vrijheid te waarborgen, zijn er slechts drie appartementen per bouwlaag voorzien. U woont hier op stand, mede door het schitterende uitzicht over de stad Tilburg. Het appartement strekt zich uit over de volle breedte van het gebouw. Behalve een living van 52 m² met directe toegang tot het terras heeft u de beschikking over maar liefst drie slaapkamers van respectievelijk 17, 14 en 11 m². Bovendien kunt u uw auto parkeren in een afgesloten parkeerkelder.

- Oppervlakte: 133 m²
- Terras: 24 m²
- Woonkamer + keuken: 52 m²
- Slaapkamer 1: 17 m²
- Slaapkamer 2: 14 m²
- Slaapkamer 3: 11 m²

- Prijsindicatie vanaf € 325.000,- v.o.n., inclusief parkeerplaats





Interessant en uitgebreid verkoop- evenement: MIS HET NIET!

De verkoop start naar verwachting najaar 2009.
Daartoe vindt een even interessant als uitgebreid
verkoop-evenement plaats. Stuur daarom vandaag nog
de bijgaande antwoordkaart volledig ingevuld retour.
U ontvangt dan op tijd een uitnodiging, zodat u zeker
weet dat u het evenement niet hoeft te missen!



ANTWOORDKAART

Ja, ik ontvang graag een uitnodiging voor het
verkoop-evenement van De Werf.

Naam: _____

Adres: _____

Postcode: _____

Woonplaats: _____

Tel. (overdag): _____

E-mailadres: _____

Mijn voorlopige voorkeur gaat uit naar:

- Type Spant
- Type Kluiver
- Type Gaffel
- Type Kiel
- Type Anker

(s.v.p. aankruisen wat van toepassing is,
meerdere typen mogelijk)

Postzegel
niet
nodig



De Werf
Antwoordnummer 60092
5000 GZ Tilburg