

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de 4^e nieuwsbrief van het woningbouwplan “De Werf” aan de Piushaven te Tilburg. Middels deze nieuwsbrief wordt u als toekomstige bewoner geïnformeerd over de laatste ontwikkelingen op het plan “De Werf”. De digitale nieuwsbrieven zijn ook terug te vinden op de website: www.dewerf.nl

Bouw Fase A gestart

Het voorverkoopresultaat voor Fase A is inmiddels het percentage van 70% overstegen. Dit heeft geleid tot de beslissing om werkelijk te starten met de bouw van Fase A.

Op 30 juni j.l. heeft wethouder Berend de Vries officieel het startsein gegeven voor de bouw. Samen met enkele toekomstige bewoners, buurtbewoners en bestuurleden van Triborgh werd op symbolische wijze een houten paal geslagen. In zijn speech ging de wethouder in op de unieke kwaliteit van deze woonlocatie en plaatste daarmee de bouwactiviteiten ook in het kader van de ontwikkelingen binnen het Piushavengebied. Plan De Werf is alweer het tweede grote project in Piushaven dat in uitvoering wordt genomen. De gemeente Tilburg geeft in haar beleid prioriteit aan de ontwikkelingen binnen het Piushavengebied. Als projectwethouder Piushaven wilde hij graag het officiële startsein geven.





Bij de festiviteiten waren ook de kinderen van basisschool “De Armhoefse Akkers” uitgenodigd. Want naast het slaan van de eerste paal werden tevens in het bijzijn van de wethouder de eerste kunstwerken van de kinderen onthuld die straks de bouwhekwerken gaan opsieren. De kleine kunstenaars onthulde voor een groot publiek hun artistieke producties.



Het idee achter de vervaardiging van de doeken is afkomstig van Bouwbedrijf Remmers B.V. In een eerder stadium heeft Bouwbedrijf Remmers B.V. een voorlichting verzorgd op de basisschool “De Armhoefse Akkers” met als thema “Veiligheid op de bouwplaats”. De kinderen is verteld over de maatregelen die het bouwbedrijf neemt om de veiligheid op de bouwplaats te waarborgen. Want elke bouwplaats kent natuurlijk zijn gevaren. Door positieve benadering wordt getracht de kinderen bewust te maken van de risico's van een bouwterrein.

Onder het genot van een hapje en een drankje hebben de toekomstige bewoners kennis kunnen maken met hun nieuwe burens. Ook het weer heeft er toe bijgedragen dat we op een geslaagde happening kunnen terugkijken.

Nieuw Logo Triborgh Bouwontwikkeling v.o.f.

Tijdens de festiviteiten op de bouwplaats is tevens het nieuwe logo van Triborgh Bouwontwikkeling v.o.f. geïntroduceerd. Het nieuwe logo geeft beter uitdrukking aan de omvang van activiteiten van Triborgh. Triborgh Bouwontwikkeling v.o.f. heeft zich in de loop der jaren meer en meer ontwikkelend als allround gebiedsontwikkelaar. Goede voorbeelden hiervan zijn de projecten als “Leyendaal”, “Koolhoven West” en “De Werf” waar in goede samenwerking met de gemeente hoogwaardige woonwijken zijn/worden gerealiseerd. Binnen het Piusshavengebied wordt door Triborgh tevens gewerkt aan de plannen “Kanaalzicht” en “Fabriekskwartier Noord”. Ook het plan Koolhoven krijgt een vervolg met “Koolhoven Buiten”.





Verkoopvoortgang Fase B

Ook de verkoop van Fase B, 30 grondgebonden woningen, is inmiddels gestart. De eerste verkoopgesprekken zijn in volle gang. Bijna de helft van de woningen is inmiddels in optie. Er zijn dus nog woningen beschikbaar waarvoor u zich kunt inschrijven bij de makelaars.

Planning

De bouwvergunning is verleend voor het gehele project. Het voorverkoopresultaat van de appartementen in de toren bedraagt circa 45 %. Wij hopen op korte termijn ook daar een voorverkoopresultaat van 70 % te halen.

Door middel van een specifieke campagne zal opnieuw alle aandacht worden gericht op de appartementen binnen het plan de Werf. Het unieke uitzicht op Landschappark Moerenburg is voor veel kopers nog te beperkt bekend.

Over de voortgang van de bouw en de nadere informatie over opleveringen e.d. worden de kopers te zijner tijd uitvoering geïnformeerd. Hierover zal de uitvoerende aannemer schriftelijk communiceren.

Vakantieperiode

Projectteam De Werf wenst u een fijne vakantie. Houd er rekening mee dat tijdens de vakantieperiode de aannemers zijn gesloten van 24 juli t/m 22 augustus.

Overige informatie

Voor alle informatie over het plan, verkoopprijzen, beschikbaarheid van woningen of appartementen en overige informatie kunt u te aller tijden terecht bij LBB-Naber Makelaars of De Bont Makelaardij.

Voor adressen en telefoonnummers kan u de website www.dewerf.nl of de brochure raadplegen. De brochure is op te vragen bij de makelaars of te downloaden via de website.